תקנות מינהל מקרקעי ישראל (אגרות), תשס"ד-2004

משפט פרטי וכלכלה – קניין – מקרקעין – מקרקעי ישראל

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | פרק א': הוראות כלליות | [Go](#med0) | 2 |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | אגרות | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 3 | עדכון סכומים | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 4 | קיזוז תשלומים | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 5 | החזר תשלומים | [Go](#Seif5) | 2 |
|  | פרק ב': פטורים | [Go](#med1) | 2 |
| סעיף 6 | מוסדות לאומיים | [Go](#Seif6) | 2 |
| סעיף 7 | מדינות חוץ | [Go](#Seif7) | 2 |
| סעיף 8 | תחילה | [Go](#Seif8) | 3 |

תקנות מינהל מקרקעי ישראל (אגרות), תשס"ד-2004[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 4טז לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960 (להלן – החוק), בהתאם לסעיף 39ב לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי סעיף 1(ב) לחוק-יסוד: משק המדינה, אנו מתקינים תקנות אלה:

פרק א': הוראות כלליות

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"אישור זכויות" – אישור מאת המינהל המעיד על זכויות בקשר למקרקעי ישראל, המבוסס על תיק הזכויות המתנהל במינהל, שזכויות החכירה לגביהם אינן רשומות בפנקסי המקרקעין;

"גוף ציבורי" – כמשמעותו בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981;

"המינהל" ו"מנהל המינהל" – כמשמעותם בסעיף 2 לחוק;

"מאגר המידע" – כמשמעותו בסעיף 4טו לחוק;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מידע מוקדם" – מידע הניתן למבקש בדבר גובה תשלום דמי הסכמה, דמי היתר, או דמי היוון שיידרשו לביצוע עסקה עם המינהל;

"מקרקעי ישראל" – כמשמעותם בחוק-יסוד: מקרקעי ישראל;

"עסקה פטורה ממכרז" – התקשרות עם המינהל לביצוע עסקה במקרקעי ישראל הפטורה מחובת מכרז לפי תקנות חובת המכרזים, התשנ"ב-1992;

"פלט מחשב" – פלט מחשב שהופק ממאגר המידע על פי בקשה לפי תקנה 3(ב) לתקנות מינהל מקרקעי ישראל (מאגר המידע), התשס"ד-2004;

"פנקסי המקרקעין" – הפנקסים המנוהלים לפי סעיף 123 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן – חוק המקרקעין).

2. בעד השירותים המפורטים בתוספת ישולמו האגרות הנקובות לצדם, עם הגשת הבקשה לקבלת השירות במשרד המינהל.

אגרות

3. (א) הסכומים הנקובים בתוספת יעודכנו ב-1 בינואר של כל שנה, בשיעור עליית המדד שפורסם בחודש דצמבר שקדם לו, לעומת המדד שפורסם בחודש דצמבר בשנה הקודמת.

עדכון סכומים

(ב) סכום מעודכן כאמור בתקנת משנה (א) יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב, וסכום של מחצית השקל החדש יעוגל כלפי מעלה.

(ג) מנהל המינהל יפרסם בהודעה ברשומות את נוסח התוספת, כפי שעודכן לפי תקנה זו.

4. בעסקה בין מי שביקש מידע מוקדם, כאמור בפרטים 1 ו-2 לתוספת, ובין המינהל, לגבי הנכס נושא המידע המוקדם, יהווה סכום האגרה ששולם, מקדמה על חשבון העסקה ויקוזז מיתרת התשלום בעד העסקה, ובלבד שהעסקה נעשתה בתוך שנה ממועד הבקשה לקבלת המידע המוקדם.

קיזוז תשלומים

5. נקבע בערעור על קביעת ערך קרקע, כאמור בפרט 3 בתוספת, שערך הקרקע יפחת בשיעור של למעלה מעשרה אחוזים מערך הקרקע הראשוני, יוחזר לעורר סכום האגרה ששולם.

החזר תשלומים

פרק ב': פטורים

6. קרן קיימת לישראל וחברת הימנותא בע"מ פטורות מאגרות אישור זכויות ופלט מחשב.

מוסדות לאומיים

7. מנהל המינהל רשאי, על פי המלצת המנהל הכללי של משרד החוץ, לפטור מאגרות, כולן או מקצתן, מדינת חוץ, ובלבד שהיא גומלת כך לישראל ונתמלא אחד התנאים האלה:

מדינות חוץ

(1) המקרקעין משמשים או מיועדים לשמש מקום מגורים לחברי הסגל הדיפלומטי, או משרד או מקום מגורים לנציגות הקונסולרית של מדינת החוץ והסגל שלה;

(2) המקרקעין והכנסותיהם מיועדים לצורכי דת, תרבות, חינוך, מדע או טיפול רפואי.

8. תחילתן של תקנות אלה 120 ימים מיום פרסומן.

תחילה

**תוספת**

הודעה תשפ"ג-2023

(תקנות 2, 3(א) ו-5)

האגרה בעד - בשקלים חדשים

1. (א) מידע מוקדם – מידע בדבר יחידת דיור אחת, ייעוד קרקע למגורים 672

(ב) מידע מוקדם – כל מידע מוקדם שאינו אמור בפריט 1 3,365

2. בקשה לביצוע עסקה פטורה ממכרז (פיצול מגרש, שינוי ייעוד וניצול, הקצאה חדשה) 3,365

3. (א) ערעור על קביעת ערך קרקע – ייעוד קרקע למגורים, ליחידת דיור אחת 1011

(ב) ערעור על קביעת ערך קרקע – ייעוד קרקע למגורים הליכי פיצול מגרש, שינוי ייעוד וניצול הקצאה חדשה וכן בכל ייעוד קרקע אחר 3,365

4. אישור זכויות לנכס 79

5. פלט מחשב בדבר זכויות אשר רישום פרטיהן מתנהל במינהל 13

6. מידע בקובץ ממוחשב לגוף ציבורי:

(א) הפקת דוח מקובץ "בעלות" – מספר החלקות כפול 7 שקלים חדשים אך לא פחות מ-54 שקלים חדשים

(ב) הפקת דוח מקובץ "עסקות, כספים וארכיבים" המופק מתכנית מחשב קיימת 672

(ג) הכנת תכנית מחשב – לפי שעות עבודה בפועל למתכנת של חברה חיצונית, בתעריפים שקבע החשב הכללי של משרד האוצר לשירותי תכנות.

בעד הפקת הדוחות תשולם אגרה נוספת בהתאם לפריטים א' ו-ב' לעיל.

מיום 1.1.2013

**הודעה תשע"ג-2013**

[ק"ת תשע"ג מס' 7269](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7269.pdf) מיום 11.7.2013 עמ' 1536

האגרה בעד - בשקלים חדשים

1. (א) מידע מוקדם – מידע בדבר יחידת דיור אחת, ייעוד קרקע למגורים ~~500~~ 613

(ב) מידע מוקדם – כל מידע מוקדם שאינו אמור בפריט 1 ~~2,500~~ 3,065

2. בקשה לביצוע עסקה פטורה ממכרז (פיצול מגרש, שינוי ייעוד וניצול, הקצאה חדשה) ~~2,500~~ 3,065

3. (א) ערעור על קביעת ערך קרקע – ייעוד קרקע למגורים, ליחידת דיור אחת ~~750~~ 920

(ב) ערעור על קביעת ערך קרקע – ייעוד קרקע למגורים הליכי פיצול מגרש, שינוי ייעוד וניצול הקצאה חדשה וכן בכל ייעוד קרקע אחר ~~2,500~~ 3,065

4. אישור זכויות לנכס ~~59~~ 72

5. פלט מחשב בדבר זכויות אשר רישום פרטיהן מתנהל במינהל ~~10~~ 12

6. מידע בקובץ ממוחשב לגוף ציבורי:

(א) הפקת דוח מקובץ "בעלות" – מספר החלקות כפול 7 שקלים חדשים אך לא פחות מ-54 שקלים חדשים

(ב) הפקת דוח מקובץ "עסקות, כספים וארכיבים" המופק מתכנית מחשב קיימת ~~500~~ 613

(ג) הכנת תכנית מחשב – לפי שעות עבודה בפועל למתכנת של חברה חיצונית, בתעריפים שקבע החשב הכללי של משרד האוצר לשירותי תכנות.

בעד הפקת הדוחות תשולם אגרה נוספת בהתאם לפריטים א' ו-ב' לעיל.

מיום 1.1.2016

**הודעה תשע"ו-2016**

[ק"ת תשע"ו מס' 7636](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7636.pdf) מיום 30.3.2016 עמ' 900

האגרה בעד - בשקלים חדשים

1. (א) מידע מוקדם – מידע בדבר יחידת דיור אחת, ייעוד קרקע למגורים ~~613~~ 618

(ב) מידע מוקדם – כל מידע מוקדם שאינו אמור בפריט 1 ~~3,065~~ 3,093

2. בקשה לביצוע עסקה פטורה ממכרז (פיצול מגרש, שינוי ייעוד וניצול, הקצאה חדשה) ~~3,065~~ 3,093

3. (א) ערעור על קביעת ערך קרקע – ייעוד קרקע למגורים, ליחידת דיור אחת ~~920~~ 929

(ב) ערעור על קביעת ערך קרקע – ייעוד קרקע למגורים הליכי פיצול מגרש, שינוי ייעוד וניצול הקצאה חדשה וכן בכל ייעוד קרקע אחר ~~3,065~~ 3,093

4. אישור זכויות לנכס 72

5. פלט מחשב בדבר זכויות אשר רישום פרטיהן מתנהל במינהל 12

6. מידע בקובץ ממוחשב לגוף ציבורי:

(א) הפקת דוח מקובץ "בעלות" – מספר החלקות כפול 7 שקלים חדשים אך לא פחות מ-54 שקלים חדשים

(ב) הפקת דוח מקובץ "עסקות, כספים וארכיבים" המופק מתכנית מחשב קיימת ~~613~~ 618

(ג) הכנת תכנית מחשב – לפי שעות עבודה בפועל למתכנת של חברה חיצונית, בתעריפים שקבע החשב הכללי של משרד האוצר לשירותי תכנות.

בעד הפקת הדוחות תשולם אגרה נוספת בהתאם לפריטים א' ו-ב' לעיל.

מיום 1.1.2018

**הודעה תשע"ח-2018**

[ק"ת תשע"ח מס' 7981](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7981.pdf) מיום 9.4.2018 עמ' 1758

[הסכומים נותרו ללא שינוי]

מיום 1.1.2021

**הודעה תשפ"א-2021**

[ק"ת תשפ"א מס' 9084](https://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-9084.pdf) מיום 11.1.2021 עמ' 1508

האגרה בעד - בשקלים חדשים

1. (א) מידע מוקדם – מידע בדבר יחידת דיור אחת, ייעוד קרקע למגורים ~~618~~ 623

(ב) מידע מוקדם – כל מידע מוקדם שאינו אמור בפריט 1 ~~3,093~~ 3,121

2. בקשה לביצוע עסקה פטורה ממכרז (פיצול מגרש, שינוי ייעוד וניצול, הקצאה חדשה) ~~3,093~~ 3,121

3. (א) ערעור על קביעת ערך קרקע – ייעוד קרקע למגורים, ליחידת דיור אחת ~~929~~ 937

(ב) ערעור על קביעת ערך קרקע – ייעוד קרקע למגורים הליכי פיצול מגרש, שינוי ייעוד וניצול הקצאה חדשה וכן בכל ייעוד קרקע אחר ~~3,093~~ 3,121

4. אישור זכויות לנכס ~~72~~ 73

5. פלט מחשב בדבר זכויות אשר רישום פרטיהן מתנהל במינהל 12

6. מידע בקובץ ממוחשב לגוף ציבורי:

(א) הפקת דוח מקובץ "בעלות" – מספר החלקות כפול 7 שקלים חדשים אך לא פחות מ-54 שקלים חדשים

(ב) הפקת דוח מקובץ "עסקות, כספים וארכיבים" המופק מתכנית מחשב קיימת ~~618~~ 623

(ג) הכנת תכנית מחשב – לפי שעות עבודה בפועל למתכנת של חברה חיצונית, בתעריפים שקבע החשב הכללי של משרד האוצר לשירותי תכנות.

בעד הפקת הדוחות תשולם אגרה נוספת בהתאם לפריטים א' ו-ב' לעיל.

מיום 1.1.2022

**הודעה תשפ"ב-2022**

[ק"ת תשפ"ב מס' 9972](https://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-9972.pdf) מיום 6.2.2022 עמ' 1918

האגרה בעד - בשקלים חדשים

1. (א) מידע מוקדם – מידע בדבר יחידת דיור אחת, ייעוד קרקע למגורים ~~623~~ 638

(ב) מידע מוקדם – כל מידע מוקדם שאינו אמור בפריט 1 ~~3,121~~ 3,196

2. בקשה לביצוע עסקה פטורה ממכרז (פיצול מגרש, שינוי ייעוד וניצול, הקצאה חדשה) ~~3,121~~ 3,196

3. (א) ערעור על קביעת ערך קרקע – ייעוד קרקע למגורים, ליחידת דיור אחת ~~937~~ 960

(ב) ערעור על קביעת ערך קרקע – ייעוד קרקע למגורים הליכי פיצול מגרש, שינוי ייעוד וניצול הקצאה חדשה וכן בכל ייעוד קרקע אחר ~~3,121~~ 3,196

4. אישור זכויות לנכס ~~73~~ 75

5. פלט מחשב בדבר זכויות אשר רישום פרטיהן מתנהל במינהל 12

6. מידע בקובץ ממוחשב לגוף ציבורי:

(א) הפקת דוח מקובץ "בעלות" – מספר החלקות כפול 7 שקלים חדשים אך לא פחות מ-54 שקלים חדשים

(ב) הפקת דוח מקובץ "עסקות, כספים וארכיבים" המופק מתכנית מחשב קיימת ~~623~~ 638

(ג) הכנת תכנית מחשב – לפי שעות עבודה בפועל למתכנת של חברה חיצונית, בתעריפים שקבע החשב הכללי של משרד האוצר לשירותי תכנות.

בעד הפקת הדוחות תשולם אגרה נוספת בהתאם לפריטים א' ו-ב' לעיל.

מיום 1.1.2023

**הודעה תשפ"ג-2023**

[ק"ת תשפ"ג מס' 10509](https://www.nevo.co.il/law_html/law06/tak-10509.pdf) מיום 10.1.2023 עמ' 884

האגרה בעד - בשקלים חדשים

1. (א) מידע מוקדם – מידע בדבר יחידת דיור אחת, ייעוד קרקע למגורים ~~638~~ 672

(ב) מידע מוקדם – כל מידע מוקדם שאינו אמור בפריט 1 ~~3,196~~ 3,365

2. בקשה לביצוע עסקה פטורה ממכרז (פיצול מגרש, שינוי ייעוד וניצול, הקצאה חדשה) ~~3,196~~ 3,365

3. (א) ערעור על קביעת ערך קרקע – ייעוד קרקע למגורים, ליחידת דיור אחת ~~960~~ 1011

(ב) ערעור על קביעת ערך קרקע – ייעוד קרקע למגורים הליכי פיצול מגרש, שינוי ייעוד וניצול הקצאה חדשה וכן בכל ייעוד קרקע אחר ~~3,196~~ 3,365

4. אישור זכויות לנכס ~~75~~ 79

5. פלט מחשב בדבר זכויות אשר רישום פרטיהן מתנהל במינהל ~~12~~ 13

6. מידע בקובץ ממוחשב לגוף ציבורי:

(א) הפקת דוח מקובץ "בעלות" – מספר החלקות כפול 7 שקלים חדשים אך לא פחות מ-54 שקלים חדשים

(ב) הפקת דוח מקובץ "עסקות, כספים וארכיבים" המופק מתכנית מחשב קיימת ~~638~~ 672

(ג) הכנת תכנית מחשב – לפי שעות עבודה בפועל למתכנת של חברה חיצונית, בתעריפים שקבע החשב הכללי של משרד האוצר לשירותי תכנות.

בעד הפקת הדוחות תשולם אגרה נוספת בהתאם לפריטים א' ו-ב' לעיל.

י"א באב התשס"ד (29 ביולי 2004) אהוד אולמרט בנימין נתניהו

שר התעשיה המסחר והתעסוקה שר האוצר

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסמו [ק"ת תשס"ד מס' 6335](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6335.pdf) מיום 17.8.2004 עמ' 929.

   תוקנו [ק"ת תשע"ג מס' 7269](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-7269.pdf) מיום 11.7.2013 עמ' 1536 – הודעה תשע"ג-2013; תחילתה ביום 1.1.2013.

   [ק"ת תשע"ו מס' 7636](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7636.pdf) מיום 30.3.2016 עמ' 899 – הודעה תשע"ו-2016; תחילתה ביום 1.1.2016.

   [ק"ת תשע"ח מס' 7981](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7981.pdf) מיום 9.4.2018 עמ' 1758 – הודעה תשע"ח-2018; תחילתה ביום 1.1.2018.

   [ק"ת תשפ"א מס' 9084](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-9084.pdf) מיום 11.1.2021 עמ' 1508 – הודעה תשפ"א-2021; תחילתה ביום 1.1.2021.

   [ק"ת תשפ"ב מס' 9972](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-9972.pdf) מיום 6.2.2022 עמ' 1918 – הודעה תשפ"ב-2022; תחילתה ביום 1.1.2022.

   [ק"ת תשפ"ג מס' 10509](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-10509.pdf) מיום 10.1.2023 עמ' 884 – הודעה תשפ"ג-2023; תחילתה ביום 1.1.2023. [↑](#footnote-ref-1)